

1 危机后的世界  
变好了吗？

2 伯南克  
错了

3 家族办公室  
如何发力戴尔私有化

4 特斯拉电动车  
能否颠覆全球汽车业

5 客厅  
三国杀

# 新财富



## 私募后顺丰

未来整合五大猜想



2013年  
10月号

总第149期 / 10月5日出版  
RMB: 20元 / HKD: 30港元  
网络实名: 新财富杂志  
www.xcf.cn

李建权  
新财富杂志社 敬赠





兰珂乐古浪高尔夫俱乐部第18洞



日出时分,悦榕度假村房间对面的海景。



兰珂乐古浪高尔夫俱乐部的第18洞面向会所。



悦榕度假村的泳池花园。

# Golf

财富生活  
资本圈高尔夫

## 越南新球场 兰珂乐古浪度假村

酒店物业

悦榕庄

度假别墅

南海

**李建权 撰文 / 摄影** 一个发展完善的高尔夫度假村能够带动当地旅游业甚至是当地经济,昆明和海南岛都是好例子,慕名而来的球友不只来自本国,更来自海外各地。

越南高尔夫的发展,与中国相似。早年受惠于外资涌入,经济起飞,过百高尔夫球场申请待批,但越南政府为确保国家粮食供应稳定及保障农民生活,立令保护农业用地,2008年开始暂停所有新球场的申请,并叫停一切不符合环保要求或违反土地规划的球场工程。2009年越南政府再下一令,严禁把稻田改建为高尔夫,所以越南至今只有27个球会,发展步伐明显落后于邻近的泰国和马来西亚。

幸获政府开绿灯,位于越南中南部海岸、坐落在岘港市与顺化市之间的兰珂乐古浪度假村(Laguna Lang Co)在2013年4月正式开幕,是越南最新且最大型的国际级高尔夫度假村,占地280公顷,拥有1个18洞球场、3公里长的沙滩以及悦椿(Angsana)和悦榕庄(Banyan Tree)两间酒店。前往兰珂乐古浪度假村的行程并不复杂,香港地区与深圳均有直航,只需两小时

便可直达岘港国际机场。接着乘坐度假村安排的专车往顺化方向,途经海滩、山路和连绵不断的农田,约80分钟便来到兰珂乐古浪度假村。

对手执热钱的人来说,兰珂乐古浪度假村可被视为一项长线投资,因为悦椿和悦榕庄均以酒店物业形式出售,投资者购入后每年可享受60日免费住宿,其余时间则视乎酒店入住率来赚取回报。据当地员工透露,酒店推出初期,单凭悦榕庄的品牌号召力,即有中国旅行社出动包机,带来了一团又一团的买家,所以目前酒店绝大部分的业主都是中国人。不过,就笔者6月到访时所见,度假村入住率偏低,作为短线投资相信难有可观回报,但作为游客,则反而是到访的最好

时机,因为不论到餐厅用餐、泳池游水抑或到球场打球,都不会受到客人太多的问题困扰,每位职员都会对你殷勤款待,感觉就像酒店的贵宾。

由于悦榕庄都是120平方米以上的度假别墅,对笔者个人来说,还是下榻在悦椿度假村的分层式酒店比较合适,悦椿大部分的房间露台都附设泳池,当然泳池的大小与房间面积成正比,仅仅略大于睡床,若要真正享受畅游的乐趣,酒店对面的沙滩当然是首选。若要安全一些,可选择悦椿度假村全长达300米、东南亚最长的户外泳池,它如迂回的河道般围绕整座酒店一圈,设计极具特色。除此之外,度假村亦附设Spa水疗按摩和水上活动中心,住客不会感到寂寞。

毗邻酒店的兰珂乐古浪高尔夫俱乐部当然不可不提,酒店大堂随时有球车接载客人往返。球场设计师兼前英国球王尼克·费度(Nick Faldo)成功把欧洲林克斯球场的风格带到越南,总长6961码的18洞占地80公顷,分布在稻田与海边的沙丘地带,保留了原址大量的植物。外形粗犷、由稻田改建而成的第1至第4洞较贴近湖泊及溪流,其余的球洞水障碍不多,全长206码的第5洞造型最独特,费度视察球场期间发现第5洞背后的尖山非常有趣,特别要求在果岭外围加建多座外形相似的小山丘来陪衬,令其成为球会最富特色的3杆洞。

全长406码的第6洞及167码的第11洞靠近山腰,浓密的矮树把球道大大缩窄,旁边更保留了大型石块,发球必须量力而为,准确度远比距离重要。场内唯一的海景出现在全长334码、4标准杆的第9洞,从右边的树丛和果岭都可以欣赏到南海的景色,随后全长383码的第12洞重回树林,422码的第13洞还保留了部分荒废的稻田,田边的河道可见一艘被弃置的舢板,流露出越南古老渔村的风味。

兰珂乐古浪高尔夫俱乐部于2013年7月底首次举办了越南青少年锦标赛和越南第6届费度系列赛(Faldo Series),赛事所筹得的全部资金用于为当地小学提供清洁的饮用水,所以高尔夫球场不但可以带动该区的旅游业及经济,更可推动当地的慈善活动。

作者为资深高尔夫摄影及专栏作家。作者感谢Golf Coast Vietnam和Golfasian的支持。